

ת.א. 18317-07-15

בבית המשפט השלום בחיפה

עגש אחזקות והשקעות בע"מ, ת.פ. 513764399  
ע"י ב"כ עוה"ד אורי פוקס  
מדרך העצמאות 82, חיפה - 3303403  
טל: 8511222 - 04; פקס: 8511150 - 04

בענין:

התובעת

- נגד -

1. ד"ב בריח איתור לוויני בע"מ, ת.פ. 512690959  
ע"י ב"כ עוה"ד ערן בלום  
מרח הארבעה 10, תל אביב  
טל: 03-5627700; פקס: 03-5626600
2. [redacted], [redacted]  
רח' תיל האויר 1, ראשון לציון - 7570046
3. [redacted], [redacted]  
רח' מעלה נוף 14/1, טירת הכרמל - 3904214

הנתבעים

### הודעה בדבר הסדר פשרה ובקשה ליתן לו תוקף של פסק דין

הצדדים מתכבדים בזאת להודיע לבית המשפט הנכבד כי הגיעו ביניהם לכדי הסכם פשרה, לסילוק סופי ומוחלט של התביעה שפרטיה בכותרת לעיל, כמפורט להלן:

1. לסילוק סופי ומוחלט של מלוא טענות הצדדים, האחד כלפי משנו, מכל מן וסוג שהוא, לרבות מלוא טענות התובעת כלפי הנתבעים ו/או מי מהם במסגרת התביעה, ישלמו הנתבעים לתובעת סך של 1,520,000 ₪, וכן סך נוסף של 150,000 ₪ בתוספת מע"מ בגין רכיבת עבור פריסת התשלום, סה"כ: 1,695,500 ₪ (להלן: "סכום הפשרה"), בהתאם למפורט להלן:

- 1.1 הנתבעת 1 תמסור לידי התובעת 100 המזאות דתיות שלה, ע"ס 15,200 ₪ כל אחת, כאשר בכל חודש קלנדר יפרעו שתי המחאות (סה"כ 30,400 ₪ לחודש), וכך למשך 50 חודשים רצופים, החל מחודש 11/15 ואילך.
- 1.2 ההמחאה הראשונה תיערך לפרעון ליום 02/11/15, וההמחאה השנייה ליום 17/11/15, וכך גם בכל אחד מ-49 החודשים העוקבים, ב-2 ו-17 לכל חודש. ההמחאות כולן, יימסרו לתובעת במועד התימת הסכם זה.
- 1.3 בגין סכום הריבית, ימסר לתובעת שיק בסך של 150,000 ₪ + מע"מ שמועד פרעונו ליום 02/01/18.
- 1.4 מובהר, כי לאחר פירעון סכום הריבית התובעת תנפיק חשבוניות מס כחוק.
- 1.5 ההמחאות שימסרו לתובעת יהיו כולן סתירות. התובעת תהיה רשאית להעביר את ההמחאות הנ"ל למוסד בנקאי בלבד, ולא לצד שלישי אחר כלשהו.

בית דין השלום בחיפה  
תאריך: 15-11-2015  
שם הנתבעים: [redacted]

15/11/2015  
בקשה 4 בתיק 18317-07-15  
רש' בכיר ניר זיתוני  
אני נותן להסכם הפשרה תוקף של פסק דין ומבטל את העיקולים.  
החזר אגרה, בכפוף לתקנות. הפקדון יוחזר לתובעת, באמצעות ב"כ.

3. במידה והמתאה כלשהי מטעם הנתבעת 1 לא תפרע במלואה ו/או במעודה, תעמוד מלוא יתרת סכום הפשרה (לאחר הפחתת כל תשלום ששולם לתובעת עד לאותו מועד) לפרעון מיידי, והתובעת תהא רשאית לנקוט מיד בהליכי גביה כנגד כל אחד מהנתבעים, יחד ולחוד, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל התראת נוספת.
4. מוסכם, כי איחור של עד 7 ימים בתשלום, לא יהווה הפרת הסכם על ידי הנתבעים.
5. מוסכם בזאת כי רק במקרה של גיוס חון לחברה באמצעות הקצאת מניות של החברה לטובת רוכשים פוטנציאליים, שאינם בעלי מניות קיימים בחברה ו/או קרוביהם מדרגה ראשונה, (להלן: "הרוכשים"), אזי מסכום התמורה שתקבל החברה כחלק מהקצאת המניות לרוכשים, תחיה זכאית התובעת לקבלת סך בשיעור של 25% מסכום התמורה שישלם הרוכש בגין החקצאה, כאשר סכום זה יזוכה מיתרת חובה של הנתבעת 1 כלפי התובעת (להלן: "סכום הזיכוי").
6. סכום הזיכוי שיועבר על ידי הנתבעת 1 לטובת התובעת יהיה על חשבון תשלומים עתידיים שעל הנתבעת 1 לפרוע לתובעת כמפורט בסעיפים 1.1 ו- 1.2 לעיל, כאשר מחצית מסכום הזיכוי יהיה על חשבון התשלומים הקרובים של הנתבעת 1 לשלם לתובעת בגין ההמתאות שנמסרו (להלן: "התשלומים הקרובים"), ומחצית מסכום הזיכוי יהיה על חשבון התשלומים האחרונים שעל הנתבעת 1 לשלם לתובעת בגין ההמתאות שנמסרו (להלן: "התשלומים האחרונים").
7. כנגד תשלום סכום הזיכוי לתובעת, תעביר התובעת את ההמתאות בגין התשלומים הקרובים של סכום הזיכוי וכן את ההמתאות בגין התשלומים האחרונים של סכום הזיכוי, וככל שיהיו הפרשי תשלום, הנתבעת 1 תמציא שיקים הלופיים בגין הפרשי התשלום בלבד.
8. מובהר בזאת כי כל תמורה שתקבל הנתבעת מבעלי מניותיה הקיימים נכון ליום חתימת הסכם זה ו/או מקרוביהם בדרגה ראשונה, כנגד הקצאת מניות ו/או הלוואות בעלים, לא תהיה זכאית התובעת לקבל תמורה כלשהי מהתמורה שתועבר על ידם.
9. כמו כן מובהר בזאת, כי בעת מכירת החברה לצד ג', התמורה שתתקבל בגין המכירה תשמש קודם כל לפרעון חובותיה השוטפים של הנתבעת 1 לרבות החוב לתובעת, וזאת טרם פרעון חובות הנתבעת לבעלי מניותיה.
10. אחת לשנה, בתום כל שנה קלנדרית ממועד מתן פסק הדין המאשר את הסכם פשרה זה, תעביר התובעת חלק יחסי ממניות הנתבעת 1 שבבעלותה לנאמנות אצל ב"כ הנתבעת 1 - עו"ד ערן בלוס (או בא כוח אחר בהתאם להנחיותיה), וזאת באופן יחסי לסכום שנפרע בפועל באותה שנה מתוך סכום הפשרה הכולל וסך מניותיה של התובעת. כל המניות המוחזקות בנאמנות, יועברו לנתבעת 1 ו/או לשימושה, רק לאחר פרעון מלוא ההמתאות ותשלום סכום הפשרה לתובעת במלואו, ועד אז, יהיה על הנאמן לתחזיקן אצלו בנאמנות.
- במידה וסכום הפשרה יועמד לפרעון מיידי, בניסבות המפורטות בסעיף 3 לעיל, תמשיך התובעת לתחזיק במלוא המניות שטרם הועברו על ידה, וזאת עד לאחר גביית מלוא סכום הפשרה מהנתבעים ו/או מי מהם.

11. התובעת והנתבעת מסי 1 קיבלו שתייהן החלטה כדין המאשרת את תנאי הסדר המשרה ואת חתימתן עליו.

12. מוסכם בזאת, כי כל זמן שהנתבעת 1 עומדת בהתחייבויותיה עפ"י הסכם זה, יעוכבו כל ההליכים כנגד יתר הנתבעים.

13. בית המשפט הנכבד, מתבקש לאשר הסכם פשרה זה וליתן לו תוקף של פסק דין, ליתן פטור ממשלום יתרת האגרה, ובשים לב לעובדה כי הצדדים הגיעו להסכם פשרה טרם קיום דיון מקדמי ראשון, להורות על החזר אגרה לתובעת, בהתאם להוראת התקנות.

בנוסף, מבוקש להורות על ביטול העיקולים הזמניים שהוטלו בתיק ולהשיב לתובעת את הסך של 30,000 ₪ שהופקדו על ידה כערבון למתן צו העיקול הזמני, באמצעות בא כוחה.

ר"ב בריז איתמר לוחי בע"מ

ר"ב בריז איתמר לוחי בע"מ  
נתבעת 1

ב"כ הנתבעת 1  
ע"ע בלום, עו"ד

עגש אהרונות והשקעות בע"מ  
נתבעת 2  
עגש אהרונות והשקעות בע"מ  
נתבעת

נתבעת מס' 2

איתמר לוחי בע"מ  
ב"כ הנתבעת 1  
ע"ע בלום, עו"ד

נתבעת מס' 3